



ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
«ՎԻԼՀԱՄ» ՍՊԸ

Օբյեկտի անվանումը՝ «Նոր մանկապարտեզի հիմնում»

Հասցեն՝

Սյունիքի մարզ, Մեղրի համայնք,
Նոնաձոր բնակավայր, 1-ին փողոց, 1-ին
փակուղի

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ

Հատոր N1 Ճարտարապետաշինարարական մաս

ք. Կ Ա Պ Ա Ն 2022թ.

«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»

ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Բ.ԶԱՔԱՐՅԱՆ

գրել է 2022թ.



Ա Շ Խ Ա Տ Ա Ն Ք Ա Յ Ի Ն Ն Ա Խ Ա Գ Ի Ծ

Օբյեկտի անվանումը՝ «Նոր մանկապարտեզի հիմնում»

Հասցեն՝

Սյունիքի մարզ, Մեղրի համայնք, Նոնաձոր
քնակավայր, 1-ին փողոց, 1-ին փակուղի

Դատար N1 Ճարտարապետաշինարարական մաս

ՀԵՂԻՆԱԿ՝ «ՎԻԼՀԱՄ» ՍՊԸ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ՝ ՔՊԼ 17637

տնօրեն՝ /

/Վ. Բադալյան



ք. ԿԱՊԱՆ 2022թ.

ԿԵԴ - Ա2-010

ՄԱՐԶԻԱԼԱԿԱՆԱՐԿԱՆ

ԵՐԿՐՈՐԴ ԴԱՄ

ԵՆԹԱԴԱՄ «Ա2»



ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾՈՒՄ
ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ - ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐ

ԲԱԴԱՆՅԱՆ ՎԻԼԵՆ ԳՈՒՐԳԵՆԻ

Սահմանափակումներ Արդյունաբերական, բնակելի և հասարակական ոչ ավելի 3 հարկից, մինչև 12մ բարձրությամբ և 9մ թռիչքով շենքեր, մինչև 15մ թռիչքով տարածական կոնստրուկցիաներով շինություններ, որոնք համապատասխանում են բարձր որակայնության աստիճանին:

Արդյունաբերական, բնակելի և հասարակական ոչ ավելի 6 հարկից, մինչև 21մ բարձրությամբ և 9մ թռիչքով շենքեր, մինչև 24մ թռիչքով տարածական կոնստրուկցիաներով շինություններ, որոնք համապատասխանում են միջինից բարձր որակայնության աստիճանին:
Վերը նշվածի վերականգնում, վերականգնում և ուժեղացում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ
ՆԱԽԱԳԱՀ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇՈՒԹՅԱՆ ԿՐԻՍՏԻ
ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱՏԱՌՈՂ Ա. ՊՈՒՐԱԳՅԱՆ



ՏՐՎԱԾ Է 15.03.2019
ԱՆՓԱՍԱԿԵՏ

ՄԻԿՐՈՍԵՄ

ՔԱՐՉԱԳԱՅՆ ՀԱՄ

«Պ» ՈՒՒԹՅՈՒՆ

ՏԳԱՌԱՅԱԾՈՒ



ՀԱՄԱՐՉԱԳԱՅՆ ԱՆՎԵԼ ԱՓԱՆԱԶԻ

Ճարտարապետի մասնագիտական գործունեության իրականացում առանց սահմանափակումների,
բացառությամբ տարածական պլանավորման փաստաթղթերի,
պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների վերականգնման,
ամրակալման և օգտագործման նախագծերի մշակման:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՏԱՐԱՐԱՆՏՆԵՐԻ ՊՐԵՑԻԴԵՆՏՆԵՐ
ՆԱԽԱԳԱՀ՝ Ս. ՄԱՆՈՒՅԱՆ

Ս. Մանույան

ՀՀ ԲԱՐՈՎԵՐԻՏԵՏԱՆԻ ԿՈՄԻՏԵ
ՆԱԽԱԳԱՀ՝ ՊՐԵՑԻԴԵՆՏՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԱՀ
ԿԱՏԱՐՈՂ՝ Ա. ՂԱԿԱՅԱՆ

ՏԳՈՒՄ Է 15.03.2019
ՈՐԺԱՌԱԿԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՔՊԼ 17637

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԻ ԻՆՏԵՆՏԵՐԱԿԱՆ (ՈՒՅՆԱԳԻՄԻՆ) ԽՄԻՔԻՐԵԼԱԿԱՆ (ԲԱՅԱՌՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՐԻՈՎՏՈՐԱԿԱՆ ՄԱՍԻ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՐՈՅՈՒՆ ԶՊԱՀԱՆՋՈՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ) ԳՈՐԾՈՒՆԵՐԹՅԱՆ

(գործունեության տեսակը)

Տրված է

«27 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թ.» «ՎԻԼՀԱՄ» ՍՊԸ ՍՅՈՒՆԻՔ, ԿԱՊԱՆ, ԼԵՈՆԱԳՐԾՆԵՐԻ 1-ԻՆ ՆՐԲ.5/12

(Ուղղնագրի տարու ամսաթիվը, իրավաբանական անձի անվանումն ու գտնվելու վայրը
իսկ անհատ ձեռնարկատիրոջ համար ազգանունը, անունն ու բնակության վայրը)

ԱՆՃԱՄԱԿԵՏ

Գործողության ժամկետը՝

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵՆ ԵՎ ԿԱՊԱՆ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՐ

Ա. ՂՈՒՄՅԱՆ
(անուն, ազգանուն)

(ստորագրողի պաշտոն)

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՐԻՏԵ
ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐՂԻՐ

ՔՊԼ N 17637 - 1

(իլյուստրացիայի և ներդրողի համարները)

«ՎԻԼԼԱՄ» ՍՊԸ

(վազմաներարության անվանումը և մասնագետի անձնագրային տվյալները)

ԱՊԱՔԵԼ ՎԱՆՅԱՅԻ ՄԻՐԶԱՔԵԿՅԱՆ AM0426994 զԱԳԻԿ ՉԱԿՐԻԵԼԻ ԱՏԵՓԱՆՅԱՆ AN0462477

(վազմաներարության անվանումը և մասնագետի անձնագրային տվյալները)

ԲՆԱԿԵԼԻ, ՀԱՄԱՐԱԿԱԿԱՆ, ԱՐՏԱՂՈՍԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԽՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՏՏԱԹՂԵՐԻ
ԲԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ, ԲԵԿՏՐԱՌՈՒԿԱԿՈՐՄԱՆ ՆԵՐՔԻՆ ԵՎ ԱՐՏԱՔԻՆ ՑԱՆՑԵՐ

(գործունեության ոլորտը)

27. 07. 2020թ.

(տպագր. տվյալներ)

ԱՆՓԱՄԿԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՆԵՐՈՒԹՅԱՆ ՎԱԿԵՏՈՒ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ

ԿՐԻՏԻՑԻ ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻՆԵՐԻ ՎԻՏՈՐԴԻ

Եզրովիշը վավերական է իլյուստրացիայի առկայության դեպքում

Ա. ՂՈՒՄԱՐՅԱՆ

(անուն ազգանուն)


(տպագրություն)

ԿՍ

02663871



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐՂԴԻՐ

ՔՊԼ N 17637 - 2

(լիցենզիայի և ներդրողի համարները)

«ՎԻԼՎԱՄ» ՍՊԸ

(կազմակերպության անվանումը և մասնագետի անձնագրային տվյալները)

ԱՐԵՎԿ ԹՈՐԳՈՄԻ ՈՒՍԱՔԱՐԱՇՅԱՆ AP0487499 ԽՈՐԾՆ ՈԱՖԻՍԻ ՔՈՍԱԿՅԱՆ AR0591507

(կազմակերպության անվանումը և մասնագետի անձնագրային տվյալները)

ԲՆԱԿԵԼԻ, ՀԱՄԱՐԱԿԱԿԱՆ, ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՏԱԹՈՒԹԵՐԻ
ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՋՐԱՅԵՌԱՑՄԱՆ ՆԵՐՔԻՆ ԵՎ ԱՐՏԱՔԻՆ ՑԱՆՑԵՐ

(զործումնադրման ոլորտը)

27. 07. 2020թ.

(տարրադրման)

ԱՆՃԱՄԱԿԵՏ

ԳՈՐԾՈՒՆԵՐՈՒԹՅԱՆ ՎԱՄԱԿԵՏԸ

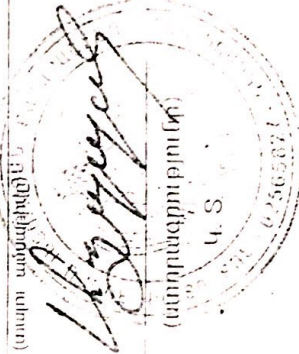
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ

ԿՈՄԻՏԵՆ ԵՄԻՍԿԱԿԵՐ ՊԱՐՅՈՒՄԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՐ

Ներդրողը վավերական է լիցենզիայի առկայության դեպքում

Ա. ՂՈՒԱՐՅԱՆ

(ամուսնացված)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՐՄԻՏԵ
ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐՂԴԻՐ

ՔՊԼ N 17637 - 3



(լիցենզիայի և ներդիրի համարները)

«ՎԻՆՀԱՄ» ՍՊԸ

(կազմակերպության անվանումը և մասնագետի անձնագրային տվյալները)

ԱՐԱՄ ԿԱՐՈՅԻ ՄԵԼՔՈՒՄՅԱՆ AM0462180

(կազմակերպության անվանումը և մասնագետի անձնագրային տվյալները)

ԲՆԱԿԵԼԻ, ՀԱՄԱՐԱԿԱԿԱՆ, ԱՐՏԱՂՈՐԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԽՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԻ
ՕՂԱՓՈԽՈՒԹՅԱՆ, ԶԵՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՕՂԻ ԼԱՎՈՐԱԿՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

(գործունեության ոլորտը)

27. 07. 2020թ.

(տպում անագրիվել)

ԱՄՍԱԿԵՏ

ԳՐԾՈՒՆԵՈՒՄՅԱՆ ՃԱՄԿԵՏԸ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ

ԿՐՄԻՏԵԻ ԱԶԻՆԱԳԱՇԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿՐՄԻՏԵՐԸ


(գործադրությունը)
Կ. Տ.
02.06.2021

Ա. ԿԱՐՈՅԱՆ

(անուն ազգանուն)

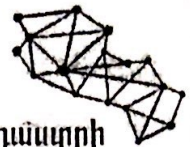
Ներդիրը վավերական է լիցենզիայի առկայության դեպքում



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 8 սեպտեմբերի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Սյունիք, համայնք Մեղրի գյուղ Նոնաձոր 1-ին փողոց 1-ին փակուղի 3 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության 13/04/2006թ. 706-Ն որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

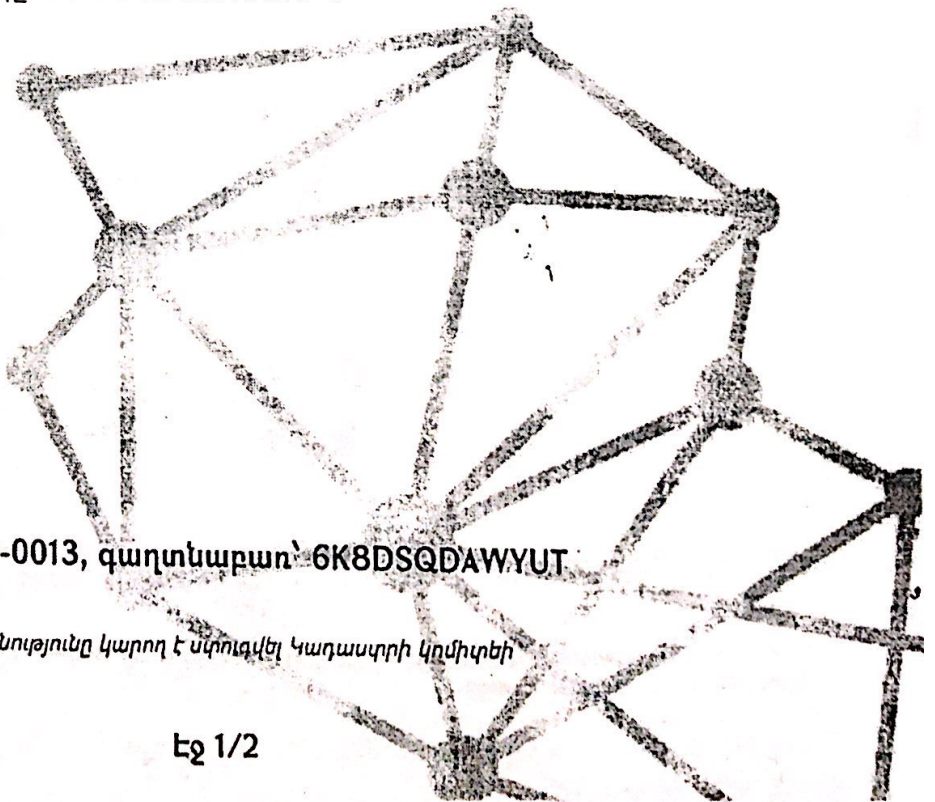
Կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-066-0009-0072

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.16334

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Խառը կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ



ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 08092022-09-0013, գաղտնաբառ՝ 6K8DSQDAWYUT

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

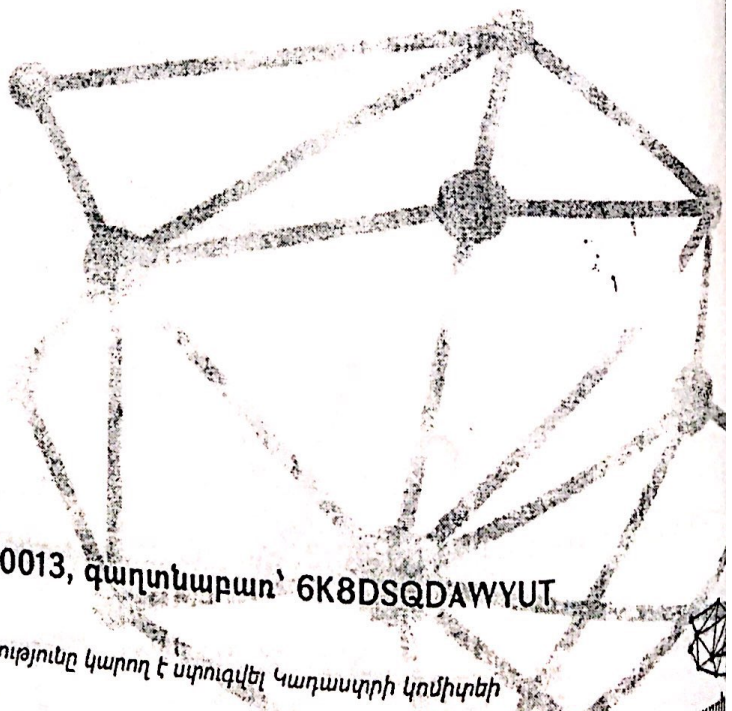
5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Նելլի Մանասյան
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Սյունիքի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստրատոր

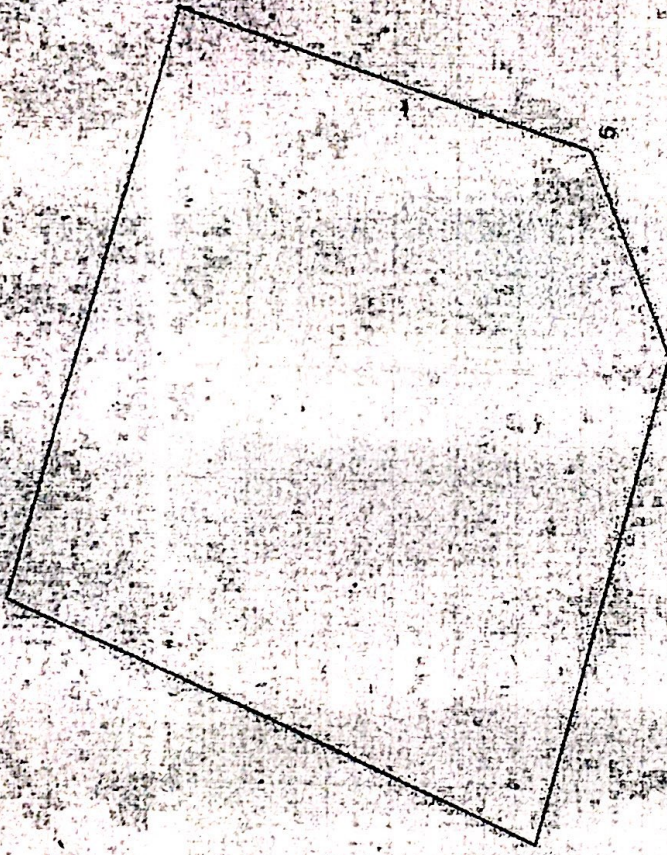


ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 08092022-09-0013, գաղտնաբառ՝ 6K8DSQDAWYUT

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



217r

[illegible]

Եզրակացություն

Հայտնում ենք Ձեզ, որ Սյունիքի մարզի Սեղրի համայնքի գ. Նոմաձոր 0009/00
ծածկագրով հողամասի համազրույցը պարզվել է որ բարեհաջողությամբ
շինությունները առկա չեն:



Ատարող

Որակավորման վկայական

Իրավաբանական անձի


(ստորագրություն)

0307

(համարը)

49179027

(պետական գրանցման համարը)

Ղ. Միրզոյան

(Անուն, ազգանուն)

05.12.2013

(տրման ամիս, ամսաթիվ)

Վերստեքս

«ՀԱՅԴ ԵՎ ՈՐԴԻ ՏԻՏԻԶՑԱՆՆԵՐ» ՍՊԸ

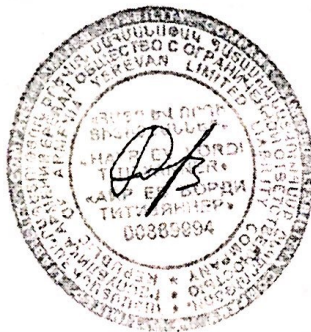


ԻՆՏԵՆՆԵՐԱԵՐԿՐԱԲԱՆԱԿԱՆ
ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆՈՒԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ
ՓԱԿՈՒՂԻ 3 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԱՐԱԾՔ

Լիցենզիա N 18425

Տնօրեն՝



Հ. Տիտիկյան

Երևան 2022թ.



Բացատրական մաս

Աշխատանքները իրականացվել են ՀՀ Սյունիքի մարզ Մեղրի համայնքի և «ՀԱՅԲ ԵՎ ՈՐԴԻ ՏԻՏԻԶՑԱՆՆԵՐ» ՍՊԸ -ի միջև կնքված պայմանագրի շրջանակներում: Կատարվել են ինժեներա-երկրաբանական ուսումնասիրություններ Սյունիքի մարզ Մեղրի համայնքի Նոնաձոր բնակավայրի 1-ին փողոց 1-ին փողամասի տարածքի համար: Ուսումնասիրվել է տվյալ տարածքի երկրաբանական կառուցվածքը առկա մերկացումների տվյալների, տեղագնության, ակնադիտական եղանակով, նշված և հարակից տարածքներում մեր կողմից կատարված ինժեներաերկրաբանական հետազոտումների տվյալների համադրմամբ և վերլուծությամբ:

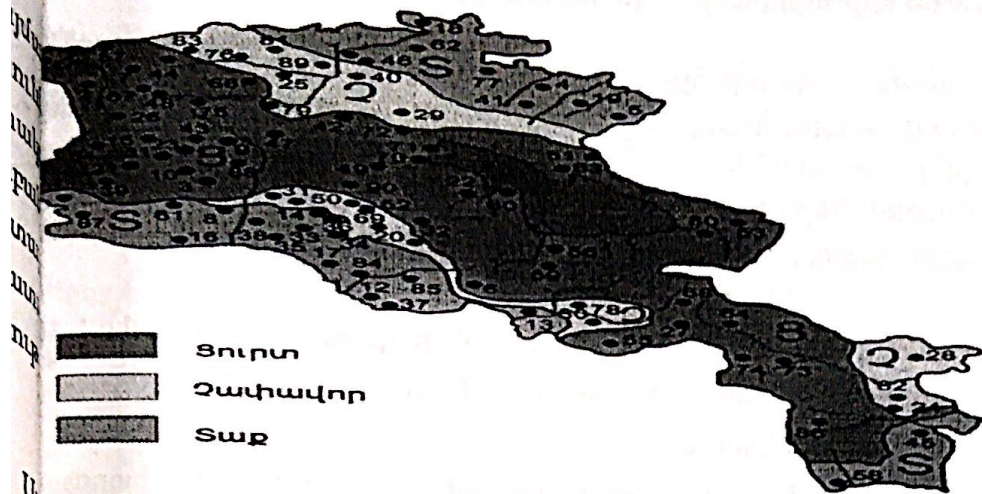
1.ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից Հետազոտվող տարածքը գտնվում է Մեղրի մարզում, Մեղրի քաղաքից մոտ 17 կմ արևելք, Արաքս գետից մոտ 2 կմ հեռավորության վրա՝ ձորալանջերին, ծովի մակարդակից 500-600 մ բարձրության վրա: Հեռավորությունը Կապան մարզկենտրոնից ճանապարհով կազմում է մոտ 97 կմ: Կլիման ուսումնասիրվող տարածքի կլիմայական պայմանները բնութագրելիս վկայում ենք ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն» նորմատիվային փաստաթուղթը: Հետազոտվող տարածքը գտնվում է չափավոր շինարարական կլիմայական գոտում՝ տաք ամառով, չափավոր ցուրտ ձմեռով: Ստորև ներկայացվում է շրջանի կլիմայական ցուցանիշները աղյուսակների տեսքով:

«Մեղրի» օթերևութաբանական կայանի տվյալների

- Տարեկան միջին ջերմաստիճանը 14.3 °C
- Օդի բացարձակ առավելագույն ջերմաստիճանը 43°C
- Օդի բացարձակ նվազագույն ջերմաստիճանը -18°C
- Օդի միջին տարեկան հարաբերական խոնավությունը 61%
- Օդի հարաբերական խոնավությունը ամենացուրտ ամսվա 56%
- Օդի հարաբերական խոնավությունը ամենաշոգ ամսվա 38%
- Տարեկան մթնոլորտային տեղումների քանակը հասնում է 280-350մմ:
- Քամու միջին տարեկան արագությունը 1.3մ/վ:
- Բնահողի սառչելու առավելագույն խորությունը հասնում է 12սմ:

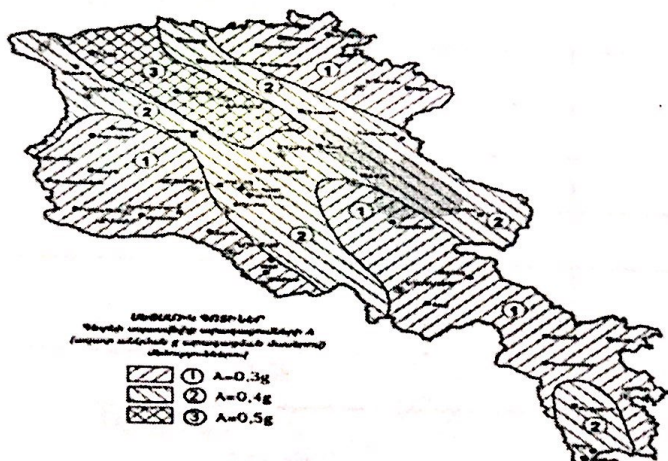




Նկ. 3 Կլիմայական շրջանացման սխեմատիկ քարտեզ

դրոներկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են անադրավորվածությամբ: Ուսումնասիրվող տարածքում փորված խորությունների սահմաններում տունտային ջրեր չեն բացահայտվել, ըստ արխիվային նյութեր գտնվում են 15մ-ից խորը հորիզոններում:

գիկներկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, փաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ մեր ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են ջանի սեյսմիկ պայմանները Ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀՇՆ -20.04.2020թ.-ի, տեղազնվող ջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների $A_{max} = 0.4g$ արագացմամբ, 9 և ավելի բալլ յամիկությամբ:



Տարածքի երկրաբանալիթոլոգիական կառուցվածքը

Տարածքի երկրաբանական կտրվածքը ուսումնասիրվել է ակնադիտությամբ և ալիադիտությամբ եղանակով, բնական մերկացումների և արխիվային նյութերի հիման վրա: Ուսումնասիրվել է տարածքում առանձնացվել է գրունտների երկրաբանական հատկությունները և նրանց ֆիզիկա-մեխանիկական հատկությունները:

Շերտ 1

Հողաբուսական շերտ ավազակավի պարունակությամբ: Շերտի հզորությունը 0,0-0,3 մ է: Գրունտը ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն СНиП IV-5-82-ի (9a) I կարգ

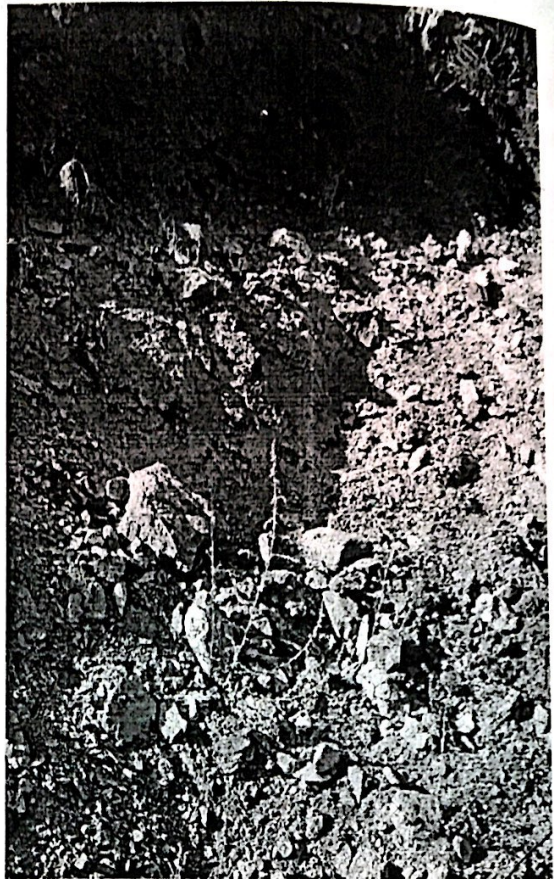
Շերտ 2

Խճաքարային գրունտ ավազակավային լցումով, մոխրագույն, ծակոտկեն և խոռոչավոր ավազային և խճային կառուցվածքի, բազալտների խճի և տեղ-տեղ մանրաբեկավոր պարունակությամբ: Նեոգենի ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբուխապարներ են: Շերտի հզորությունը 0,30-5,0 մ է: Գրունտներն ըստ շահագործման դժվարության համաձայն СНиП IV-5-82-ի (13) IV կարգ է:

Աղյուսակ 1.

Հատկանիշի անվանումը		Գրունտի անվանումը և շերտի համարը
		2
Գրունտների անվանումները		Խճաքարային գրունտ խարամացված բազալտի պար.
Խտությունը $q/\text{սմ}^3$	ρ	1,90
Տեսակարար շաղկապվածությունը, $\text{տ}/\text{մ}^2$	C	0,02
Նորմատիվային տեսակարար շաղկապվածությունը, $\text{տ}/\text{մ}^2$	C_n	0,09
Ծակոտկենության գործակից	e	0,659
Ներքին շփման անկյուն, աստ.	φ	$34^\circ 30'$
Ձևախախտման մոդուլը, ՄՊա	E	38,2
Բնական խոնավություն %	W	22,5
Գրունտի հաշվարկային դիմադրությունը $k_q/\text{սմ}^2$	R_0	4,0
Ներքնակի գործակից $\text{տ}/\text{մ}^3$	k_h	8000
Գրունտի կարգը և մշակման պարագրաֆները ըստ СНиП -IV-5-82	աղ. 1	IV (13)
Գրունտների կարգը ըստ սեյսմիկ հատկանիշերի ՀՀ ՇՆ 20.04.2020		II







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՔԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՔՊԼ 18425

(ընթերցման համարը)

ՔԱՂԱՔԱՔԻՆՈՒԹՅԱՆ ՔԱՆԱԿԱՎԱՌՈՒՄ ԻՆՏԵՆՏԵՐԱԿԱՆ
ՀԵՏԱԶՆԱՌՈՒՄ

(գործունեության տեսակը)

Տրված է

«09 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022թ.» «ՀԱՅՐ ԵՎ ՈՐԴԻ ՏԻՏԻՑԱՆՆԵՐ» ՍՊԸ, ԵՐԵՎԱՆ, ԲԻՅՈՒՍՈՎ 62 Ե., ԲԵ. 31

(լիցենզիայի տալու ամսաթիվը, իրավաբանական անձի անվանումն ու գտնվելու վայրը
իսկ անհատ ձևաթղթակիրը՝ համար ազգանունը, անունն ու բնակության վայրը)

Գործադրության ժամկետը՝ **ԱՄՓԱՐԱՆԵՐ**

**ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՔԻՆՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀ**



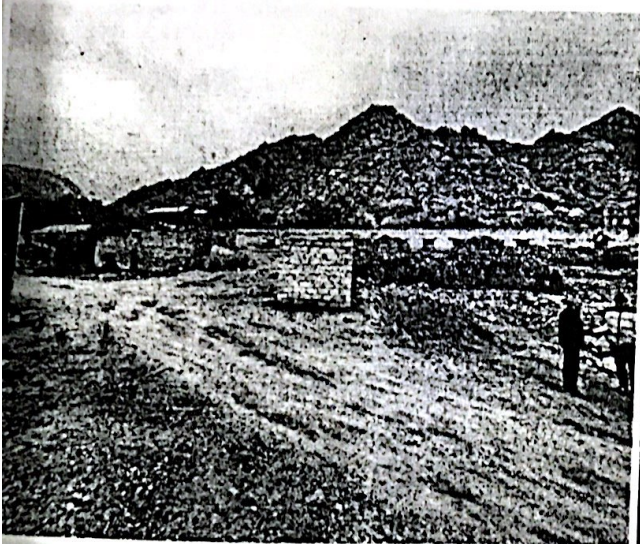
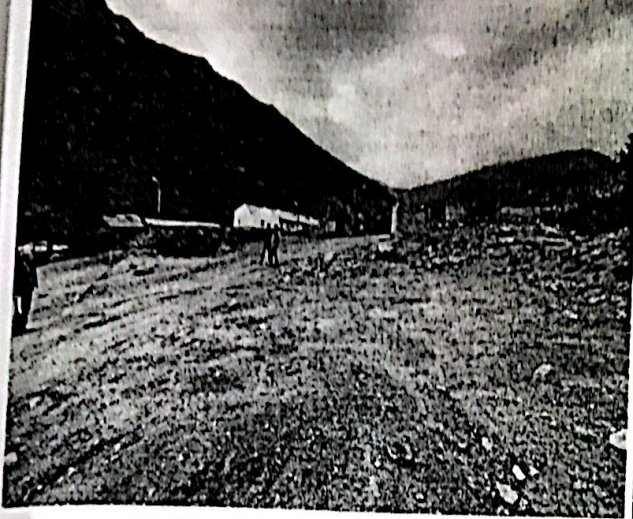
Ա. ՂԱՆԱՐՅԱՆ
(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)
Կ.Տ.



1. ՀՀՇՆ II - 7.01-11 «Շինարարական կլիմայաբանություն
2. ՀՀՇՆ 1-2. 01-99 Ինժեներական հետազննություններ շինարարության համար
3. ՀՀ կառավարության որոշում N 1530-Ն առ 04. 09. 2003 թ.
Ինժեներաերկրաբանական հետազննությունների նյութերի փորձաքննության
Կարգը
4. ՀՀՇՆ 20. 04. 2020 Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն
5. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений
6. СНиП IV-2-82 Сборник 1. Земляные работы.
7. СНиП IV-2-82 Сборник 3. Буровзрывные работы.
8. ГОСТ 32868-2014 Требования к проведению инженерно-геологических изысканий
9. ГОСТ 33063-2014 Классификация типов местности и грунтов
10. ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических
характеристик.
11. ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация.





ԶԿԱՌ-ՈՒՅԼԴԱՏԷԼԸ ՏԿՐԱԾՔԻ ՏԵՎԲԸ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՏԱԿԱԾՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՈՒՄՔ)

N 24 14.11.2022թ.

Օրբեկտ՝ նոր մանկապարտեզի հիմնում Մեղրի համայնքի Նոնաձոր բնակավայրում

Հակիրճ բնորոշում՝ Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի Նոնաձոր գյուղի 1-ին փողոցի 1-ին փակուղի հասցեում մանկապարտեզի հիմնում 1 խմբի 25 սանի համար, նախատեսվելու է անցկացնել 21 երկարությամբ ջրամատակարարման խողովակ:

(օրբեկտի անվանումը, կատարում, վերականգնում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխությունը)
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

կառուցման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճանի - III կատեգորիայի օրբեկտ, նախագծման փուլ՝ 1/Ս «Աշխատանքային նախագիծ»

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետություն Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի Նոնաձոր գյուղի 1-ին փողոցի 1-ին փակուղի 3 հասցե, կադաստրային ծածկագիր 09-066-0009-0072

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի ուսմարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող՝ Մեղրի համայնքապետարան, ի դեմս աշխատակազմի քարտուղ Սննա Նավասարդյանի, Սյունիքի մարզ Մեղրի համայնք Մեղրի քաղաք, Զորավար Սնդրանիկի փո 2, հեռ. 0(286) 4-35-00, էլ. հասցե meghricity@mail.ru

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ Մուտք N 5195-S, 14/ 11 /2022թ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի համարը 08092022-09-0013

պատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 1,5 / մեկուկես / տարի:

1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աատղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական ադտացուումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփուկի սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Սյունիքի մարզ, Մեղրի համայնք, Նոնաձոր գյուղ, 1-ին փողոց, 1-ին փակուղի 3, բնակավայրի

նպատակային նշանակությանը խաբ

կառուցապատման գործառնական նշանակությանը

հողմեր

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0,16334 հա

(հողամասի սահմանները կորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա

3. Հողամասի ամեկա վիճակը

Հողամասը կառուցապատված
(եղի՞նքի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ծածկերի)
առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հողի
չինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը (այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

1-ին փողոց
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային
մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր
և սարքավորումներ (ջրամատակարարման,
կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի
մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային
հաղորդակցության համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Համայնքի սեփականություն հանող
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները, երկաթուղի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ)
պատմամշակութային հուշարձանների
տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Օբյեկտի տարածքում կամ դրան մոտ
բնության և պատմամշակութային հուշարձանների
(հուշարձանի անվանումը, կարգադրություն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

Ասահիովվել ՀՀ օրենսդրությամբ
նորմատիվատեխնիկական փաստաթուղթ
սահմանված պահանջներով
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերը)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է
ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային
և պահանջներ

Մշակել Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի և
մարզի Մեղրի համայնքի Նոնաձոր գյուղի
փողոցի 1-ին փակուղի 3 հասցեում
մանկապարտեզի հիմնում Մեղրի համայնքի և
քնակավայրում >> նախագծերը ՀՀ օրենսդրությամբ
գործող նորմատիվատեխնիկական փաստաթուղթ
պահանջներին համապատասխան
(եղևելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական
փաստաթղթերի պահանջներին, տեղաբաշխական ծրագրային փոխադրության
դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված կապազաշինական
միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններից, ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայն
գունային լուծումների)



9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան լակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Համայնքային սեփականություն ունեցող հողամասերից -0մ

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

5մ-ից ոչ պակաս



սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ՀՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,08

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

8%

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

-

9.7. այլ պահանջներ

-

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

-

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

-

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում,
կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է _____

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրի)



12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է _____

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրի)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է _____

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրի)

12.4. (*) էլեկտրոնային
հաղորդակցության մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադրիչը

Կցվում է _____

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլ տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Տեղափոխել վերոնշյալ հասցեից հեռացնող Մեղրի համայնք, Մեղրի քաղաք, Մեծ լումա հարակից տարածքի

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Աշխատանքների (հաստատությունների) կազմում մշակել քաղեկարգման

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատ ճարտարապետական փոքր ծներ, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, երկաթե

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքի ձակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ-տեխնիկական

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբի համար տեղաշարժվելու անհրաժեշտ պայմաններ ՀՀԵՆ-ի 11.07.01-2006 շինարարական նորմերին համապատասխան

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, հնչյուն և աղմուկին թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը, այլ բնական և տեխնածին ծագման գործոններին, սանիտարական կանոններով և նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջներ
(Շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Շինարարական հրապարակը սահմանազատել մետաղակա և քիթելյա զանկապատով ելնելով անվտանգություն տեխնիկայի կանոններից: Շինարարության ընթացքում առաջագած աղբի հեռագման խնդրի կարգավորման համապատասխան թույլտվությունը հրավաս մարմնի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցություն բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

1.5 / մեկուկես / տարի, նախագծման փուլ մեկ՝ «Աշխատանքային նախագիծ»

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթեր պահանջներին համաձայն նախագիծը ենթակա քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Մեղրիի համայնքապետարանի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքսիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում նշվում է նաև առաջադրանքի փուլի խմբի հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետում նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)



27. Այլ պայմաններ

Նախագիծը մեղմակազմելու ամսական

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՅՈՒՆԻԿԻ ՄԱՐԶԻ

ՄԵՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

ԲԱՅԱՏՐԱԳՐԱՅԻՆ

(ստորագրություն)



ՀՀ Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի Նոնաձոր բնակավայրում «Նոր մանկապարտեզի
հիմնում» օբյեկտի աշխատանքային նախագծի ճարտարապետաշինարարական ինժեներական և
նախապայմանական մասերի կազմման համար հիմք են հանդիսացել՝

1. Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 0892022-09-00134 կայականը,
2. Մեղրի համայնքի ղեկավարի կողմից «14» 11 2022թ. տրված N 24 նախագծման թույլտվությունը,
3. Տեղանքի իրավիճակային հատակագիծը,
4. Էլեկտրամատակարարման և ջրամատակարարման տեխ. պայմանները
Նախագծման պայմանագիրը:

Համաձայն առաջարկարկների նախագծով նախատեսվել է Մեղրի համայնքի պատկանող
Նոնաձոր բնակավայրի 0,16334 հա չկառուցապատված թեք տարածքի վրա կառուցել մեկ հարկանի,
եղ նկարագրի հարկով մանկապարտեզ՝ 25 երեխայի համար (մեկ խումբ):

- 1/5,5x13,8/մ հատակագծային չափերով, H=5,0մ բարձրությամբ, որի մեջ տեղակայվել են՝
 1. Աստիճանավանդակ - 9,62 քառ.մ
 2. Թաքսոց - 48,42 քառ.մ
 3. Խոհանոց - 7,5 քառ.մ
 4. Սանիտարացի - 2,7 քառ.մ
 5. Միջանցք - 12,7 քառ.մ
 6. Խաղահրապարակ - 51,6 քառ.մ
 7. Ննջանելակ - 22,2 քառ.մ
 8. Ննջանելակ - 21,6 քառ.մ
 9. Երեխաների սանիտարացի - 3,6 քառ.մ
 10. Երեխաների սանիտարացի - 3,6 քառ.մ
 11. Խոհանոց - 11,2 քառ.մ
 12. Աշխատողների սանիտարացի - 2,4 քառ.մ
 13. Աշխատանքային (բովանդակ) - 5,5 քառ.մ
- Ընդամենը՝ 202,64 քառ.մ



Ելնելով նշված և հետևյալ բնակիչայական և շահագործման պայմանների համար՝
ծածկերի վրա նորմատիվային օգտակար բեռնակազմը՝ 200կգ/քմ ծածկերի համար;
օդի բացարձակ առավելագույն ջերմաստիճանը հասնում է 41°C;
օդի բացարձակ նվազագույն ջերմաստիճանը հասնում է -18°C;
մթնոլորտային տեղումների քանակը հասնում է 283 մմ;
քամիների միջին արագությունը՝ 1,8 մ/վրկ, առավելագույնը՝ 21մ/վրկ;
ծյան ծածկերի հաստությունը հասնում է 27 սմ, ճնշում՝ 50կգ/քմ;
հողի ստոնեցման առավելագույն խորությունը հասնում է 50սմ-ի:
Կառույցի հիմնատակի համար ընտրվել է երկրորդ շերտի գրունտները՝ խճաքային գրունտ
ավազակույրային ցրտով շերտի հզորության 0,3÷5,0մ գրունտի կարգն ըստ նրա սեյսմիկ
հատկանիշների:

Ելնելով նշված և հետևյալ բնակիչայական և շահագործման պայմաններին

Հիմքերը - ժայռակենսային ե/բ հիմնային հեծանքով,
Պատերը - տոֆ քարե շարվածքի, 40սմ հաստությամբ, միաձուլվելով ե/բ սյուներով և միջուկներով, նկարագրվում
հարկում B-15 դասի բետոնից, 40սմ հաստությամբ, ջրանեկոսացված
Շածկերը - միաձուլվելով ե/բ հակամայրիկ գոտիներով, B-20 դասի բետոնից,

Տանիքը – միաթեք կազմակերպված ջրահեռացմամբ, գունավոր ցինկապատ պրոֆիլավորված թիթեղներով, մետաղական կրող հիմնակմախքի վրա:

Համաձայն ՀՀՇՆ 20.12-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն» շինարարական նորմերի ուղեգրատման տարածքը գտնվում է սեյսմիկ գոտևորման երրորդ սեյսմիկ գոտում:

Գրունտային պայմանների գործակից՝ $A_{max}=0,4g \times 1,0=0,4g$:

Հիմքերը փորելուց հետո անհրաժեշտ է հրավիրել լիցենզավորված ինժեներ-երկրաբանի հիմնատակի ունտների ուսումնասիրության և դրական եզրակացություն ստանալուց հետո անցնել հիմքերի յոնացմանը:

Պատերի ցոկոլային հատվածները արտաքինից երեսապատվում են բազալտի սալիկները, իսկ վերին երը որոշ հատվածներում երեսապատվում են բնական տուֆ քարե սալիկներով, գլխավոր ճակատի որոշ վածներ էլ սվաղվում են ց/ա շաղախով, ներկվում ֆասադային ջրադիմացկուն ներկերով, իսկ որոշ երը երեսապատվում են ալյուկաբոնդով:

Գլխավոր մուտքի աստիճանները և թեքահարթակը ինչպես և խոհանոցի մուտքի աստիճանները ալտից են:

Տարածքը բարեկարգվում է բետոնե դեկորատիվ սալիկներից անցումներով, կանաչապատ աններով, փայտե շվաքարանով և ջրավազանով:



մատուցող	Վ. Բադալյան	Պատվիրատու՝ Մեղրու համայնքապետարան			
արտարապետ	Մ. Համբարձումյան	«Նոր մանկապարտեզի հիմնում»	ՆՓ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
արտարագետ	Դ. Իսրայելյան		ԱՆ	ՃԵ-1	66
«ՎԻԼՀԱՄ» ՍՊԸ ԼԻՑ ԲՊԼ 17637		Բացարտագիր			

Կապալի օբյեկտի առանձին մասերի կոնստրուկցիաներին և օգտագործվող նյութերին ու սարքավորումներին ներկայացվող պահանջները

Շինարարական բոլոր աշխատանքները հարկավոր է կատարել պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի պահանջները ըստ СНиП III-4-80(2000) «Անվտանգության տեխնիկայի շինարարական նորմերի»:

Ձմռան ժամանակ, շինարարական աշխատանքները կատարելիս առաջնորդվել СНиП 3.03.01-87-ով:

Շինարարությունն իրականացնելու համար կապալառուն պետք է ունենա բնակելի-հասարակական ոլորտներում շինարարություն կատարելու լիցենզիա:

Շինարարության ընթացքում օգտագործվող բոլոր նյութերը և սարքերը պետք է համապատասխանեն ՀՀ-ում գործող նորմերին և ստանդարտներին և ապահովեն աշխատանքների բարձր որակ:

Այդ նպատակով կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի համար օգտագործվող շինարարական նյութերը (պողպատե գործվածքներ, ամրաններ, բետոն, բազալտե սրբատաշ եզրաքար և այլն) պետք է համապատասխանեն երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող նվազագույն պահանջներին: Կապալառուի շին. աշխատանքների ընթացքում օգտագործվող բոլոր նյութերի, շինվածքների, ինչպես նաև շին. գործիքների, սարքերի, մեքենա-մեխանիզմների համար, Պատվիրատուին պետք է ներկայացնի դրանց հավաստագրերը, որոնք պետք է պարունակեն բոլոր անհրաժեշտ տվյալները դրանց գործածման և որակի մասին, համապատասխանեն ընդունված ստանդարտների պահանջներին: Ներկայացվող նյութերը և շինվածքները, որակը, գույնը, արտաքին տեսքը պետք է համաձայնեցվի Պատվիրատուի և նախագծողի հետ: Սրանով հանդերձ օգտագործվող շինարարական նյութերի համար նվազագույն երաշխիքային ժամկետ սահմանել մեկ տարի:

Նշված ժամանակահատվածում, եթե կառուցապատված տարածքում ի հայտ են գալիս թերություններ, ապա կապալառուն իր ուժերով վերականգնում է այդ թերությունները:

Շինարարական աշխատանքների կատարման բարձր որակ ապահովելու և աշխատանքները նախատեսված ժամկետում կատարելու համար, կապալառուն պետք է ունենա՝

1. մասնագիտական փորձառություն, որը կապահովի բարձր որակ, մասնավորապես՝ վարորդներ և բանվորներ, մոնտաժիկներ, եռակցողներ 9 հոգի,

2. Տեխնիկայի միջոցներ, նվազագույնը՝ 1 ինքնաթափ բեռնատար ա/մեքենա, 1 բեռնատար մեքենա՝ մետաղական էլեմենտները տեղափոխելու համար,

1 էքսկավատոր 0.8խմ շերտի տարողությամբ, 1 ավտոկոտնակ 25տ բեռնաբարձմամբ:

Կատարված աշխատանքների նվազագույն երաշխիքային ժամկետը նորմալ շահագործման, ընթացիկ վերանորոգման պայմաններում սահմանվում է.

- բետոնե և երկաթբետոնե աշխատանքներ՝ 30 տարի
- հարդարման աշխատանքներ՝ 5 տարի
- կոմունիկացիաներ՝ 15 տարի
- բարեկարգում՝ 10 տարի
- սարքեր և սարքավորումներ՝ 10 տարի

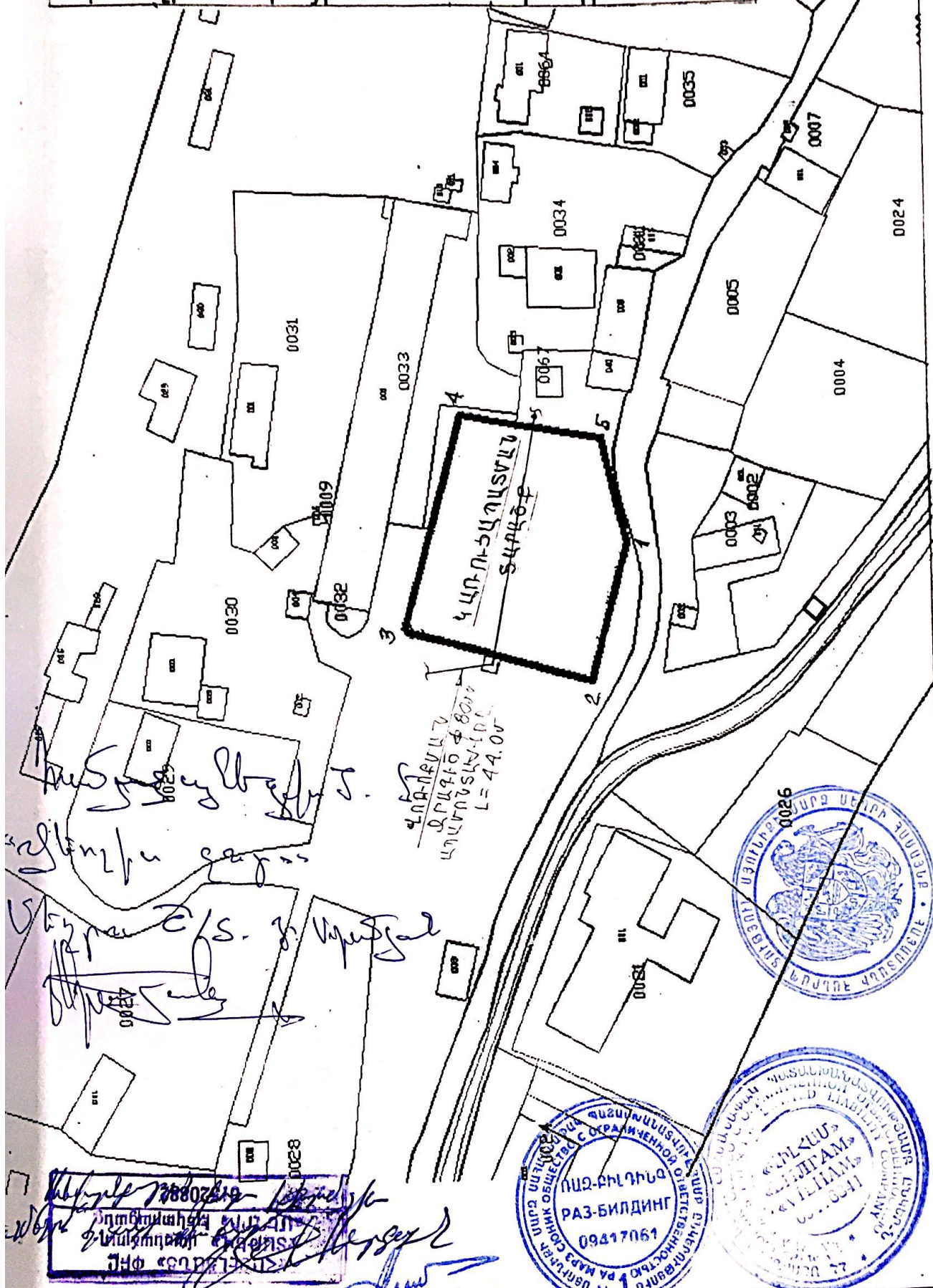
Պատվիրատուն շինարարական աշխատանքների ընթացքում պետք է ապահովի մշտական տեխնիկական հսկողություն՝ շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության հրահանգին համապատասխան: Շինարարական աշխատանքների սկսման պահից մինչև ավարտը պետք է իրականացվի հեղինակային հսկողություն: մանրամասները նայել նախագծում:

Նախագիծը մշակված է համաձայն ՀՀ գործող նախագծային և շինարարության նորմերի և կանոնների պահանջների համապատասխան:

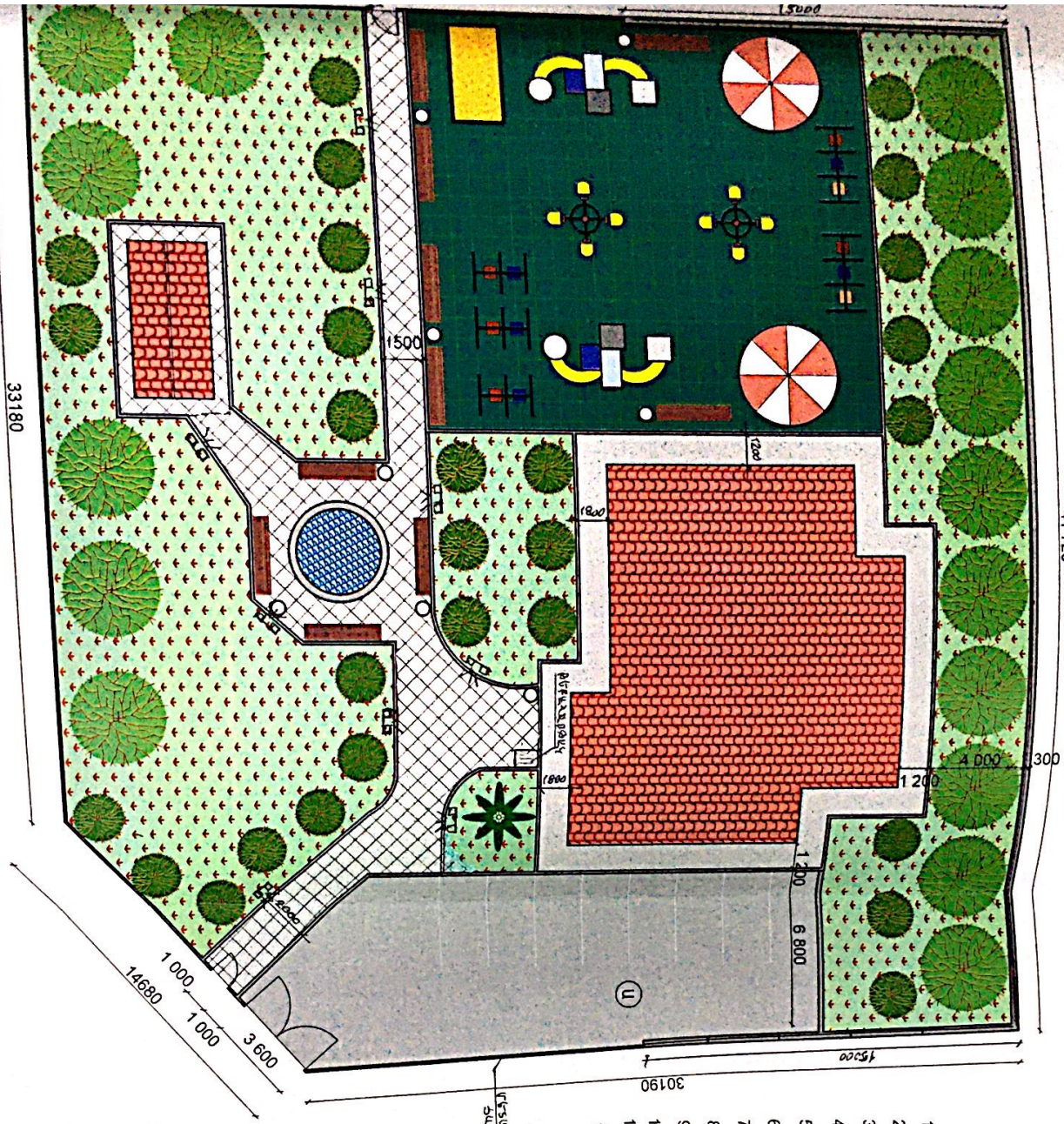


Կոնստրուկտոր	Վ. Բադալյան	Պատվիրատու՝ Մեղրու համայնքապետարան			
Ճարտարապետ	Մ. Համբարձումյան	«Նոր մանկապարտեզի հիմնում»	ԼՓ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
Ճարտարագետ	Դ. Բարայելյան		ԱՆ	ՃԵ-2	66
«ՎԻԼՀԱՍ» ՍՊԸ ԼԻՑ. ՔՊԼ 17637		ՆԵՐՎԱՅԵՎԱՆՂ ՊԵՆՏԵՆԵՐ			

Իրավիճակային հատակագիծ 1:1000



Կոնստրուկտոր	Վ. Բադալյան	Պատվիրատու՝ Մեղրու համայնքապետարան			
Ճարտարապետ	Մ. Համբարձումյան	«Նոր մանկապարտեզի հիմնում»		ՆՓ	ԹԵՐԹ
Ճարտարագետ	Դ. Դարայեյան			ՆՓ	ԹԵՐԹ
«ՄԻՆԻՍՏՐ» ՍՊԸ ԼԻՑ. ՔՊԼ 17637		ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՏԱԿԱՑԻ			



- ՊԱՅԱՆԱԿԱՆ ԵՐԿՆԵՐ**
1. ԲԱՅԱՆԱԿԱՆ ԽՈՏԱՑՈՒՄ
 2. ԾԱՐԿԱՆ
 3. ԲԱՅԱՆԱԿԱՆ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ
 4. ՌԵՏԻՆԵ ԴԱՏԱ
 5. ՏՈՒՆԱՆԱԿԱՆ
 6. ԾԱՐԿԱՆ ԴԱՏԱ
 7. ԱՍՏՆԱԿԱՆ
 8. ՕՐԿԱՆԱԿԱՆ
 9. ՍՏԱՆԱԿԱՆ
 10. ՊԱՅԱՆԱԿԱՆ ԿԱՐԿԱՆ
 11. ՔԵՆՈՒՆ ԴԱՏԱ
 12. ԿՐԻՍՏԱԿԱՆ ԿԱՐԿԱՆ

ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄ	Կ. ԲԱՆԱԿԱՆ	ՊԱՅԱՆԱԿԱՆ ԿԱՐԿԱՆ	Ս. Փ. ԲԱՆԱԿԱՆ
ԳՐԱՐԱՐՈՒՄ	Ս. ԶԱՐԿԱՆ	ՊԱՅԱՆԱԿԱՆ ԿԱՐԿԱՆ	Ս. Փ. ԲԱՆԱԿԱՆ
ԳՐԱՐԱՐՈՒՄ	Գ. ԲԱՆԱԿԱՆ	ՊԱՅԱՆԱԿԱՆ ԿԱՐԿԱՆ	Ս. Փ. ԲԱՆԱԿԱՆ



The floor plan shows a building with the following dimensions and zones:

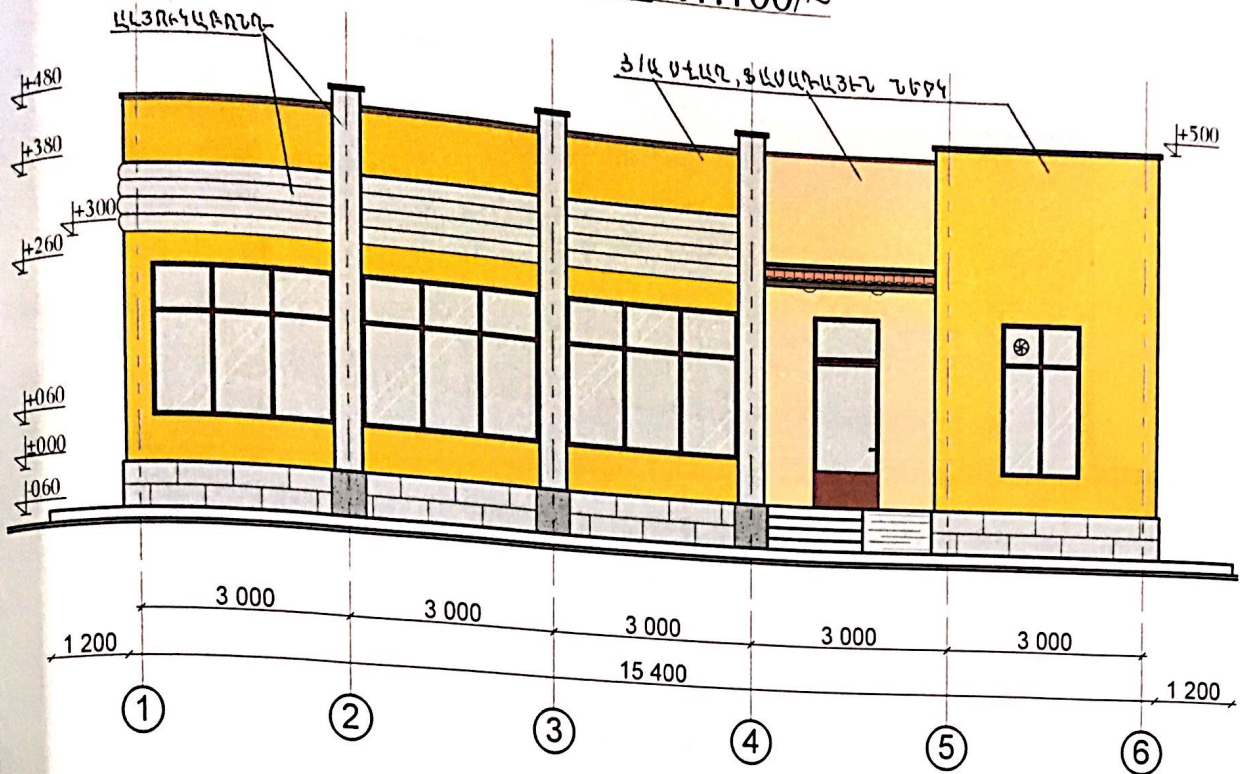
- Overall Dimensions:**
 - Width: 400 + 2 600 + 400 + 3 900 + 200 + 1 500 + 400 = 9 400
 - Height: 3 800 + 6 000 + 400 = 10 200
- Zones and Areas:**
 - Zone 1: Staircase, Area = 9.62
 - Zone 2: Large open area, Area = 48.42
 - Zone 3: Kitchen area, Area = 7.50
 - Zone 4: Bathroom area, Area = 2.70
- Other Dimensions:**
 - Staircase width: 8 x 300 = 2 400
 - Zone 1 width: 2 000
 - Zone 1 height: 1 000
 - Zone 3 width: 200
 - Zone 3 height: 1 500
 - Zone 4 width: 400
 - Zone 4 height: 1 600
 - Zone 4 area: 2.70
 - Zone 3 area: 7.50
 - Zone 2 area: 48.42
 - Zone 1 area: 9.62
 - Total area: 68.34

-

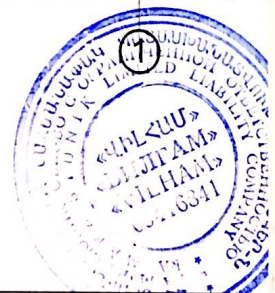
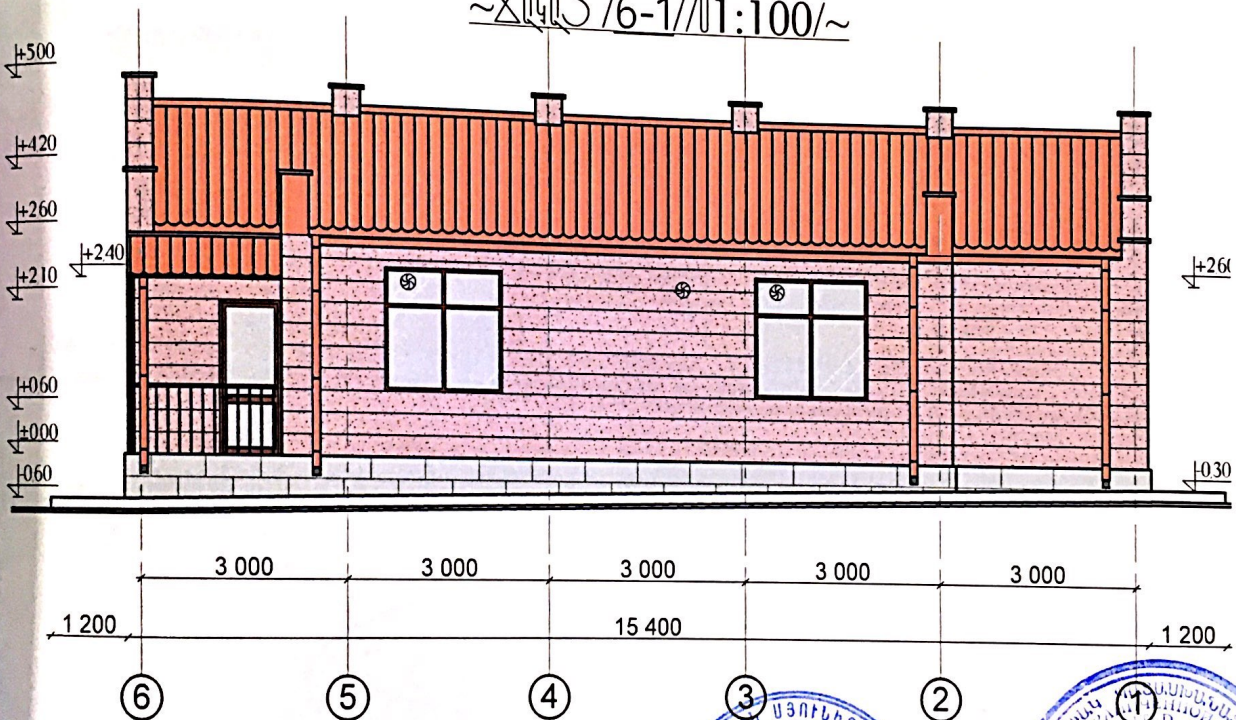


Scanned with CamScanner

~ՃԱԿԱՆ /1-6//Ս1:100/~



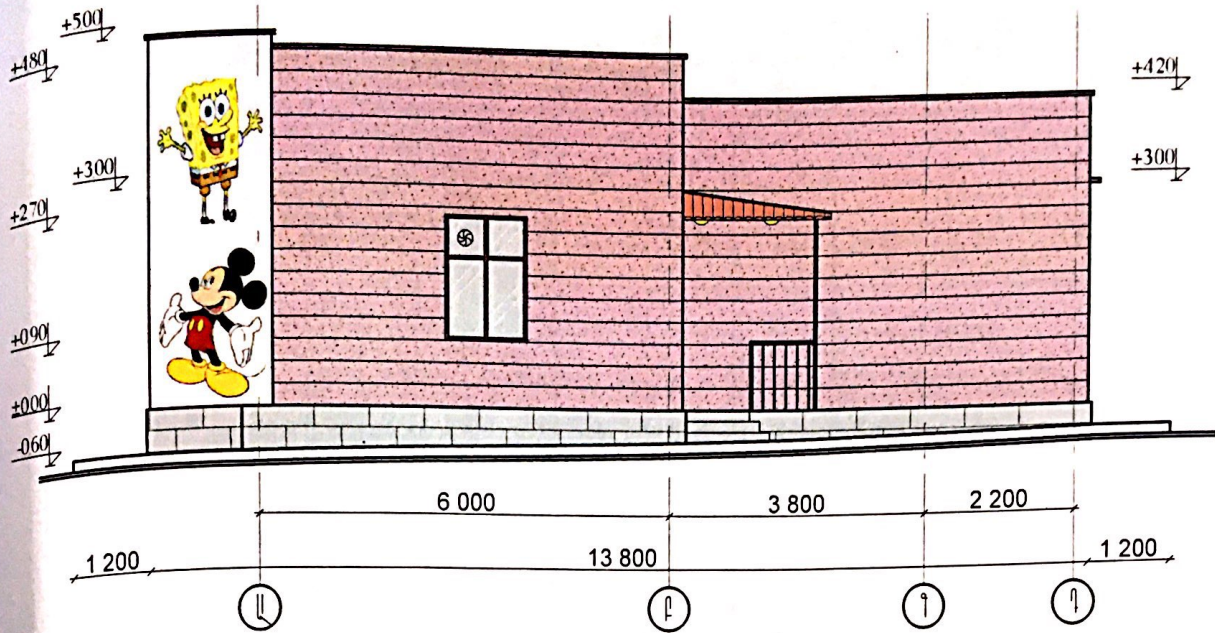
~ՃԱԿԱՆ /6-1//Ս1:100/~



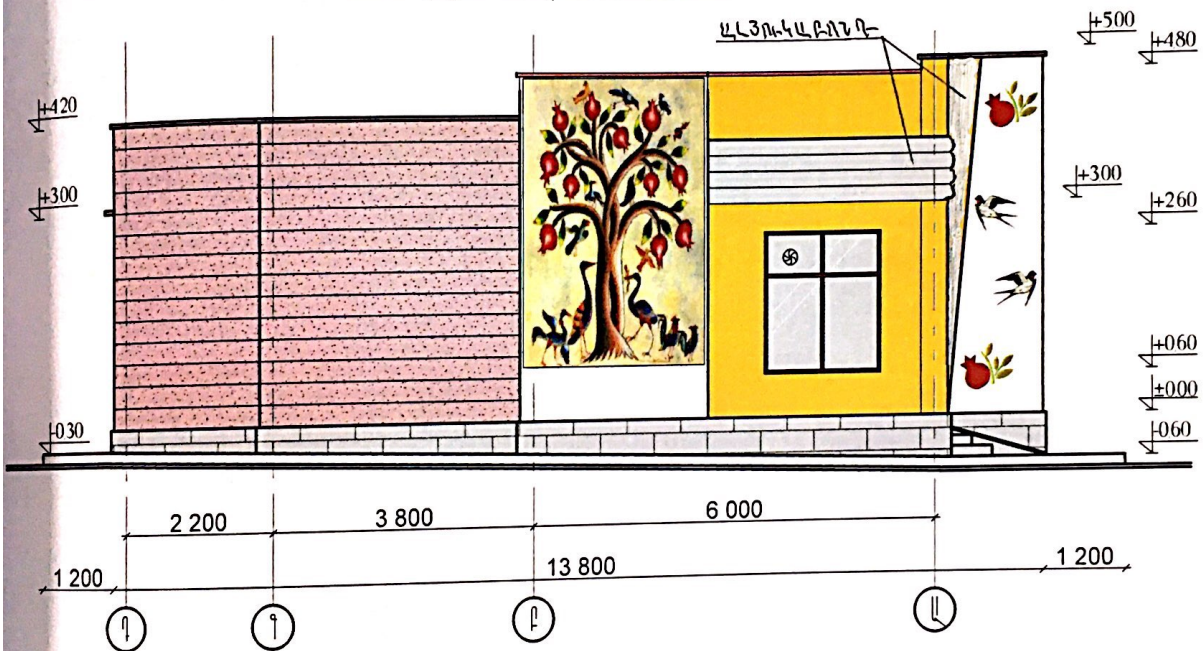
ԿԱՆԱՏՐՈՒԿՆԵՐ	ԿԱՆԱՏՐՈՒԿՆԵՐ	ԴԱՏԱԿՐԱՆՈՐ ՄԵՐՈՒՆԻՔԻ ԶԱՄԱՆՏԵՐԱԴՆՏԱՐԱԿ	ԵՓ	ՈՒՅՈՒՆ	ՈՒՅՈՒՆ
ՃԱՐՏԱՐԱԴՆՏ	ՍՀԱՐԱՐԱԴՈՒՄՆԱԿ	«ՆՈՐ ՄԱԿԱՐԱՐՏԵՉԻ ՀԻՄՆՈՒՄ»			
ՃԱՐՏԱՐԱԴՆՏ	ԴԻՐԱԶՆԵՆԱԿ	ՀԱՅԱՍՏԱՆ /1-6//6-1/	Ս	ՀԸ-7	66

«ՎԻԼՀԱՄ» ՄԵՐ ԼԻԾ ԲՂ 17637

~ՀԱՎԱՏ /1-Ա/Մ1:100/~



~ՀԱՎԱՏ /1-Ա/Մ1:100/~



ԿԱՆԱԿԱՆՈՒՄ	ԿԱՆԱԿԱՆՈՒՄ	ԴԱՏԱԿԱՆՈՒՄ ՄԵՐՈՒՆ ԶԱՄԱՆԵԼՈՒՄ	Ն Փ	Ո Տ	Ո Բ
ՀԱՐՏԱԿԱՆ	ՄԶԱՐԱԶՈՒՄ	«ՆՈՐ ՄԱՎԵԼՈՒՄ ՏԵՉԻ ՀԻՄՈՒՄ»			
ՀԱՐՏԱԿԱՆ	ԴԻՐԱՆՆԱԿ	ՀԱՎԱՏ /1-Ա/Մ1	Ա	ՀԸ-Ե	66

«ԿԻՀԱՍ» ՄԵՐ ԼԻՑ ԲՆ 17637

№	Անվանում	Ենթաբն	Բնակ /ՀՀ/	Բարձր /Մ/	Լայն /Մ/	Ընդ. մակ. /Մ²/	Բնօգտ. /Մ²/	Խոն. /Մ²/
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	ԴՈՒՈՒ ԱՅՈՒՄԻՆԵ ԴՐՈՒՆԵՆԻՐԻՑ ՌԵՐՄԱԿԱՐԱՏԱԿՈՎ		1	2,6	1.0	2.60	2,1	0,5
12	ԴՈՒՈՒ ՄԵՏԱԿԱՐԱՐԱՅԵ ՇԱՐՄԱԿԱՐԱՐՈՒՅՆ, ԽՈՒՆ		1	2.1	0.9	1.89	1.89	-
13	ԴՈՒՈՒ ՓԼՃՅՆ (ՄԺՓ) ՇԱՐՄԱԿԱՐԱՐՈՒՅՆ, ԱԴԱԿԵՂԱՏ		4	2.1	0.9	7.56	7.56	-
14	ԴՈՒՈՒ ՓԼՃՅՆ (ՄԺՓ) ՇԱՐՄԱԿԱՐԱՐՈՒՅՆ, ԽՈՒՆ		4	2.1	0.7	5.88	5.88	-
11	ՊԼԱՌՈՒՀԱՆ ԱՅՈՒՄԻՆԵ ԴՐՈՒՆԵՆԻՐԻՑ ՌԵՐՄԱԿԱՐԱՏԱԿՈՎ		3	2.0	2.6	13.8	4,05	9.75
12	ՊԼԱՌՈՒՀԱՆ ԱՅՈՒՄԻՆԵ ԴՐՈՒՆԵՆԻՐԻՑ ՌԵՐՄԱԿԱՐԱՏԱԿՈՎ		1	2.0	1.8	3.6	1.35	2.5
13	ՊԼԱՌՈՒՀԱՆ ԱՅՈՒՄԻՆԵ ԴՐՈՒՆԵՆԻՐԻՑ		1	2.0	1.2	2.4	0.9	1.5
14	ՊԼԱՌՈՒՀԱՆ ՄԵՏԱԿԱՐԱՐԱՅԵ ՇԱՐՄԱԿԱՐԱՐՈՒՅՆ		1	1.7	1.2	2.04	0.72	1.32
15	ՊԼԱՌՈՒՀԱՆ ՄԵՏԱԿԱՐԱՐԱՅԵ ՇԱՐՄԱԿԱՐԱՐՈՒՅՆ		2	1.7	1.8	6.12	2.16	3.96



Scanned with CamScanner